

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **280**/CTHĐ-KT
V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh Quý 1 năm 2019

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2019

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc
“*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1/2019 trên Báo cáo tài chính hợp
nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biên động
kết quả kinh doanh Quý 1/2019 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/ 2019 (VND)	Quý 1/ 2018 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
I	Báo cáo tài chính hợp nhất			
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	907.107.152.092	239.811.630.210	278%
2	Chi phí tài chính	44.532.007.646	22.250.344.089	100%
3	Chi phí bán hàng	14.704.055.813	6.797.353.173	116%
3	Lợi nhuận sau thuế	265.069.537.801	34.544.171.111	667%
II	Báo cáo tài chính riêng			
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	175.743.529.219	104.933.547.129	67%
2	Chi phí tài chính	26.507.072.009	10.799.118.477	145%
3	Lợi nhuận sau thuế	66.592.987.226	41.768.448.301	59%

Doanh thu hợp nhất quý 1/2019 tăng mạnh so với quý 1/2018 chủ yếu từ tăng trưởng doanh thu mảng Bất động sản và Khách sạn, trong khi mảng năng lượng và xây lắp vẫn duy trì ổn định. Trong quý Tập đoàn tiếp tục bàn giao nhà tại một số dự án Bất động sản như Hado Centrosa Gardern tại Quận 10 và Hado Riverside tại Quận 12. Do đó, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2019 đã tăng cao so với cùng kỳ năm 2018.

Lợi nhuận sau thuế quý 1/2019 Công ty mẹ tăng chủ yếu do hoạt động kinh doanh khách sạn đạt kết quả cao và thu nhập từ hoạt động tài chính tăng mạnh.

Chi phí tài chính quý 1/2019 tăng cao do Tập đoàn và Công ty mẹ tiếp tục đẩy mạnh đầu tư vào mảng Bất động sản và Năng lượng.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1/2019.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu: VT, KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *Th*



HỌ TÊN TỔNG GIÁM ĐỐC
Chu Tuấn Anh